

Comune di
MISANO ADRIATICO

Provincia di RIMINI

**PIANO PARTICOLAREGGIATO
D'INIZIATIVA PRIVATA**

IN 2ª VARIANTE PARZIALE COMPARTO C2.6 – MISANO MARE
ED IN VARIANTE AL PRG VIGENTE

Foglio 10, particelle 1099, 1100, 1101, 1102 e 1103

Tav. **9** SCHEMA CONVENZIONE

IL TECNICO

PROGETTISTA: Ing. **MAGNANI ENRICO**
Via Repubblica, 96 – MISANO ADRIATICO

COLLABORATORE: Geom. **MAGNANI GIORGIO**
Via Don Minzoni, 1 – MISANO ADRIATICO

LA PROPRIETÀ

COSTRUZIONI EDILI S.R.L. IN LIQUIDAZIONE
Strada degli Olmi, 16/4 – PESARO

COSTRUZIONI EDILI S.R.L.
IN LIQUIDAZIONE
Strada degli Olmi, n° 16/4
61122 PESARO (PU)
C.F./P.I. 00173460411

Data: ~~MARZO~~ 2017-SETT.



Repertorio n. _____ del _____

COMUNE DI MISANO ADRIATICO

Provincia di Rimini

**CONVENZIONE PER L'ATTUAZIONE DEL PIANO PARTICOLAREGGIATO DI
INIZIATIVA PRIVATA QUALE – SECONDA VARIANTE PARZIALE AL COMPARTO
C2/6 MISANO MARE ED IN VARIANTE AL PRG VIGENTE – TRA IL COMUNE DI
MISANO ADRIATICO E LA SOCIETA' _____**

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemila..... (201_), il giorno _____ () del mese di _____ nella
Residenza del Comune di Misano Adriatico, presso l'Ufficio di Segreteria, ubicato in
Misano Adriatico, via Repubblica n.140, avanti a me _____,
Segretario Generale del Comune di Misano Adriatico, ivi domiciliato per la carica e
autorizzato a rogare nell'interesse del Comune di Misano Adriatico il presente
contratto in forma pubblica amministrativa, ai sensi e per gli effetti dell'art. 97, comma
4, lett. c), del D.Lgs. 18/08/2000, n.267, sono comparsi i signori: _____

1) _____, nata a _____ il _____, la quale interviene in questo
atto in nome, per conto e nell'esclusivo interesse del Comune di Misano Adriatico,
codice fiscale 00391260403, che rappresenta nella sua qualità di responsabile del
Settore _____, giusta autorizzazione conferitale con
deliberazione di Consiglio Comunale n.____ del _____ dichiarata
immediatamente eseguibile che si allega in copia conforme, senza i relativi allegati, al
presente contratto sotto la lettera "A"; _____

2) _____, nato a _____ () il _____ ed ivi residente in viale
_____, codice fiscale _____, il quale dichiara di intervenire nel
presente atto non in proprio, bensì esclusivamente nella sua qualità di

_____, in legale rappresentanza della
Società " _____", con sede a _____ in via
_____ n.____, iscritta presso la Camera di Commercio Industria Artigianato
Agricoltura di _____ al numero _____, codice fiscale e numero di
iscrizione al Registro delle Imprese di _____, autorizzato
a quanto segue in forza dei poteri conferitogli con _____
denominata per brevità nel presente atto "soggetto attuatore"; _____
componenti della cui identità personale, qualità e poteri di firma io sottoscritto
Ufficiale Rogante mi sono accertato. _____

PREMESSO CHE _____

- che la società " _____" è proprietaria
dei lotti di terreno siti in Comune di Misano Adriatico e distinti al Catasto Terreni di
detto Comune al foglio 10, con le particelle 1099, 1100, 1101, 1102, 1103; _____
Confini: Comune di Misano Adriatico, Via Unità d'Italia, Via F.lli Bandieri, salvo altri,
come meglio indicato sulla planimetria che qui si allega sotto la lettera " ____". _____
- che i terreni sopra descritti sono compresi nel comparto C2.6 del vigente P.R.G.; _____
- che con delibera del Consiglio Comunale n.63 del 24.05.2007 è stato approvato il
Piano Particolareggiato relativo all'intero comparto C2-6 e che la conseguente
convenzione è stata stipulata in data 26 febbraio 2008, repertorio n.3121; _____
- che tale comparto è stato completato per quanto riguarda la cessione del verde
pubblico a monte della statale (atto repertorio 3237 del 28.11.2008) e per la
realizzazione e cessione delle opere di urbanizzazione (strade e parcheggi) in
adiacenza all'area di concentrazione dell'edificazione (atto repertorio 3661 del
21.10.2011); _____
- che con delibera del Consiglio Comunale n.41 del 26 giugno 2013, dichiarata

immediatamente eseguibile, è stata approvata la prima variante a tale Piano Particolareggiato, in variante al PRG, con la quale veniva inserita la possibilità di insediare nel comparto medesimo una struttura di vendita medio-piccola del settore alimentare (usi b2.2 del PRG) e nella relativa convenzione, stipulata in data 25.07.2013 con atto Rep. 3854, venivano regolamentate le opere di interesse pubblico da realizzare da parte del soggetto attuatore a fronte della variante apportata;-----

- che tali opere non sono state a tutt'oggi realizzate e non è stata neppure realizzata la medio-piccola struttura di vendita del settore alimentare; -----

- che con deliberazione di Giunta Comunale n.27 del 23.02.2017, ai sensi dell'art.1.4.2 comma 4 delle Norme di PRG, è stata approvata la presentazione di una seconda variante al piano particolareggiato del comparto C2-6, in variante al PRG, che prevede lo spostamento della "struttura di vendita" dalla posizione originaria (in prossimità di Via F.lli Bandiera) più verso la ferrovia (lotti 10/11) e con previsione di realizzare i tre lotti abitativi (lotti 12-13-14) in allontanamento dalla ferrovia; -----

- che con deliberazione di Consiglio Comunale n.____ del _____ è stata approvata tale seconda variante al Piano Particolareggiato comparto C2-6, in variante al PRG;-----

- che tale piano (seconda variante) è composto dagli elaborati allegati alla succitata deliberazione di Consiglio Comunale n.____/___ -----

- che gli appezzamenti di terreno oggetto della variante parziale al Piano Particolareggiato di Iniziativa Privata, in variante specifica al PRG, di cui trattasi sono distinti al Catasto Terreni del Comune di Misano Adriatico al foglio n. 10 (dieci) coi mappali: -----

• n.1099 (milleottocentotrenta e nove) di superficie mq. ____

• n. 1100 (millecento) di superficie mq. 735;

• n. 1101 (millecentouno) di superficie mq. 736;

• n. 1102 (millecentodue) di superficie mq. 724;

• n. 1103 (millecentotre) di superficie mq. 904;

- che, conseguentemente alla variante di cui trattasi, i dati territoriali del comparto rimangono invariati; -----

- che scopo della presente convenzione è quello di regolamentare le opere di interesse pubblico da realizzare da parte del soggetto attuatore all'esterno del comparto stesso oltre a quelle già previste nella convenzione repertorio 3854 del 25 luglio 2013 (sistemazione dei marciapiedi ai lati del tratto della Via F.lli Bandiera e Via Lamarmora compreso tra Via Baracca e il Comparto C2-6, oltre al lato Cattolica del marciapiede di Via Baracca, compreso tra le Vie F.lli Bandiera e Via Lamarmora, come individuato con campitura di colore rosso nella planimetria ivi allegata).

Le nuove opere che si vanno a descrivere all'art.3 che segue, si intendono quale contributo straordinario ai sensi dell'art.16, comma 4 lettera d-ter) del DPR 380/2001; -----

- che la società " _____ " resterà condizionata alla attuazione delle opere suddette. -----

Tutto ciò premesso tra le parti come più sopra costituite, si conviene e si stipula quanto segue: -----

Articolo 1 – PREMESSE

Le premesse formano parte integrante della presente convenzione. -----

Articolo 2 – OGGETTO DELLA CONVENZIONE

Il soggetto attuatore si obbliga a realizzare le opere d'interesse pubblico che sono

descritte al successivo art.3 quale contributo straordinario ai sensi dell'art.16, comma 4 lettera d-ter) del DPR 380/2001, in conformità degli elaborati tecnico progettuali, alle indicazioni del Responsabile del Settore Tecnico Ambientale, delle norme tecniche di attuazione nonché alle disposizioni del piano regolatore e del regolamento edilizio vigenti. -----

Articolo 3 – OPERE DA REALIZZARE A CURA DEL SOGGETTO ATTUATORE

In sostituzione delle opere descritte e riportate nella precedente convenzione repertorio n.3854 del 25 luglio 2013 nonché le ulteriori opere derivate dalla presente variante, il soggetto attuatore si obbliga ad eseguire le seguenti opere quale contributo straordinario ai sensi dell'art.16, comma 4, lettera d-ter):-----

“realizzazione di tratti di marciapiede pubblico come da elaborato grafico e computo metrico allegati alla presente, nelle vie F.lli Bandiera e Lamarmora, limitrofe al comparto medesimo, secondo le indicazioni del responsabile del settore tecnico ambientale”; -----

Articolo 4 – URBANIZZAZIONE PRIMARIA INTERNE AL COMPARTO

Le opere di urbanizzazione primaria relativamente all'interno del Comparto C2-6, sono state cedute al Comune di Misano Adriatico con precedente atto a mio rogito in data 21 ottobre 2011, repertorio n.3661, registrato presso l'Agenzia delle Entrate – Ufficio di Rimini il 7 novembre 2011 al numero 7, Serie 1 e trascritto presso l'Agenzia del Territorio di Rimini – Servizio di Pubblicità Immobiliare in data 07 novembre 2011 all'Art.8957, in adempimento alla convenzione urbanistica a mio rogito in data 26 febbraio 2008, repertorio n.3121, registrato presso l'Agenzia delle Entrate – Ufficio di Rimini il 06 marzo 2008 al numero 39, Serie 1 e trascritta presso l'Agenzia del Territorio di Rimini – Servizio di Pubblicità Immobiliare in data 06 marzo 2008 all'Art. 2324. -----

L'importo delle suddette opere sarà scomputato dagli oneri di Urbanizzazione primaria ai sensi dell'art.16 del DPR 380/2001 _____

Articolo 5 – URBANIZZAZIONE SECONDARIA

Il lottizzante, in relazione al disposto del punto 2 quarto comma dell'art. 28 della Legge 17 agosto 1942 n. 1150 e successive modificazioni ed integrazioni si obbliga, per sé e per i suoi aventi causa a qualsiasi titolo, a versare il corrispettivo degli oneri per le urbanizzazioni secondarie (art.30 della L.R.15/2913) al Comune di Misano Adriatico al momento del rilascio dei permessi di costruire relativi alla costruzione degli edifici. _____

Articolo 6 – COSTO DI COSTRUZIONE

Il lottizzante corrisponderà altresì la quota di contributo, relativa al costo di costruzione previsto dall'art.31 della L.R.15/2013, secondo i criteri e le modalità stabiliti dall'Amministrazione Comunale. _____

Art. 7 – GARANZIE FINANZIARIE

In relazione al disposto del n. 4) del quinto comma dell'art. 28 della Legge 17 agosto 1942, n. 1150 e successive modifiche ed integrazioni, il soggetto attuatore ha presentato la polizza fideiussoria n. _____ del _____ Agenzia _____ dell'importo di €. _____ a garanzia della esecuzione delle opere di cui alla presente convenzione precisando che rimane in essere la fideiussione presentata con la prima variante, polizza n. 330872218 emessa in data 18 luglio 2013 da "Generali Italia S.p.A." Agenzia di Urbino dell'importo di Euro 70.000,00 (settantamila/00), agli atti dell'ufficio Urbanistica.

Dette fideiussioni saranno svincolate, a richiesta del soggetto attuatore, nel termine di giorni 30 (trenta) dal rilascio da parte dell'ufficio STA del Comune di Misano Adriatico, del certificato di regolare esecuzione delle opere di cui è detto agli articoli che

precedono.-----

Per le ipotesi di inadempimento alle obbligazioni di cui alla presente convenzione, la proprietà autorizza il Comune a disporre della cauzione stessa in modo più ampio, con rinuncia espressa ad ogni opposizione giudiziale e stragiudiziale a chiunque notificata e con l'esonero di qualsiasi responsabilità a qualsiasi titolo per i pagamenti e prelievi che il Comune dovrà fare. -----

Articolo 8 – MODALITA' E TEMPI DI ESECUZIONE DELLE OPERE FUORI COMPARTO -----

Previa presentazione di apposita SCIA (Segnalazione Certificata Inizio Attività) i soggetti attuatori ed i loro successori ed aventi causa a qualsiasi titolo sono obbligati a uniformarsi nell'esecuzione delle opere di cui all'art 3 che precede, seguendo le indicazioni del responsabile del Settore Tecnico Ambientale del Comune di Misano Adriatico;

I lavori dovranno essere compiuti seguendo le seguenti norme generali:-----

- rispetto delle leggi vigenti e dei regolamenti locali; -----
 - rispetto dei diritti dei terzi e salvaguardia della pubblica incolumità affidata alla totale responsabilità civile e penale della parte concessionaria fino a che le aree non saranno riconsegnate al Comune; -----
 - facoltà di qualsiasi controllo sul lavoro e sulle opere da parte delle Autorità Comunale e degli Enti gestori competenti, con diritto di imporre la sospensione immediata e la demolizione di quanto risultasse non corrispondente alla presente convenzione ed ai progetti esecutivi approvati; -----
 - divieto di modificare e sostituire qualsiasi parte delle opere ed impianti installati, i quali non dovranno essere adibiti ad usi estranei al servizio a cui sono destinati; -----
- Inoltre, ove il soggetto attuatore, nella realizzazione delle opere e dei fabbricati,

provocasse la rottura di opere pubbliche già esistenti, questo sarà tenuto al ripristino.

Articolo 9 – COLLAUDO

Il rilascio del certificato di regolare esecuzione delle opere di sistemazione/rifacimento dei marciapiedi dovrà essere effettuato dall'Amministrazione Comunale nel termine di 90 (novanta) giorni dalla data di presentazione, da parte del Direttore dei Lavori, della comunicazione di fine lavori. ---

Articolo 10 – PERMESSI DI COSTRUIRE

Il rilascio dei permessi di costruire relativi ai singoli lotti non ancora edificati è subordinato alla stipula della presente convenzione ed all'inizio dei lavori di cui all'art.3 che precede. -----

Articolo 11 – SEGNALAZIONE CERTIFICATA DELLA CONFORMITA' EDILIZIA ED AGIBILITA' DELL'EDIFICIO COMMERCIALE.

Fermo restando quanto previsto dall'art. 23 della L.R. 15/2013, la Segnalazione Certificata della Conformità Edilizia dell'edificio commerciale non avrà efficacia prima del rilascio del certificato di collaudo di regolare esecuzione delle opere di sistemazione dei marciapiedi sopra indicati. -----

Articolo 12 – ALIENAZIONE DELLE AREE

Qualora la proprietà proceda all'alienazione delle aree edificabili, dovrà trasmettere agli acquirenti dei singoli lotti, gli oneri di cui alla presente convenzione.

La parte venditrice si impegna ad inserire, negli atti di trasferimento dei lotti, le clausole riportate nella nota di trascrizione, inviando poi al comune di Misano Adriatico a mezzo raccomandata, copia autenticata della nota stessa, nella quale si riporta il seguente impegno: *"L'acquirente dichiara di essere a perfetta conoscenza di tutte le clausole contenute nella convenzione di intervento stipulata con il Comune di*

Misano Adriatico Rep. ____ del ____ Repertorio n. ____ accettandone i relativi effetti formali e sostanziali, tutti gli obblighi già convenuti nessuno escluso e senza nessuna eccezione. L'acquirente si impegna, pertanto, ad osservare, in proprio, le norme circa l'edificazione e l'utilizzazione delle aree e degli edifici, nonché ad inserire le clausole di cui al presente comma ed ai precedenti, nel contratto di ulteriore trasferimento del lotto." _____

Tali clausole dovranno essere specificate ed approvate dall'acquirente, ai sensi dell'art. 1341 del Codice civile. In caso di trasferimento parziale degli oneri, sopra riferiti, la parte concessionaria ed i suoi successori od aventi causa, restano solidamente responsabili verso il comune per tutti gli oneri non trasferiti agli acquirenti dei lotti. _____

Articolo 13 – TERMINI DI ATTUAZIONE

Il termine per la realizzazione delle opere pubbliche di cui è detto art.3 della presente convenzione è stabilito come segue:

entro la fine del 2018 le opere sulla Via Lamarmora;

entro la fine del 2019 le opere sulla Via F.lli Bandiera, mentre il termine per la completa attuazione del comparto C2-6 (con rilascio dei permessi di costruire relativi ai fabbricati abitativi e commerciale) è stabilito in anni 5 dalla data di sottoscrizione della presente convenzione salvo proroghe di legge.

Articolo 14 – SPESE

Tutte le spese relative e conseguenti alla presente Convenzione saranno a carico del soggetto attuatore o dei suoi successori o aventi causa, che si riservano di chiedere tutte le agevolazioni fiscali previste dalla vigente legislazione. _____

La registrazione avverrà con modalità telematica ai sensi dell'art.3 bis del D.Lgs.n.463/1997 e gli obblighi fiscali saranno assolti con il versamento "F24 enti

pubblici" (F24EP). -----

Articolo 15 – INADEMPIMENTI

Il Comune si riserva la facoltà di provvedere direttamente all'esecuzione dei lavori di costruzione delle opere di cui è detto all'art.3 che precede in sostituzione del soggetto attuatore o dei suoi aventi causa ed a spese dei medesimi rivalendosi nei modi stabiliti dalla Legge e dai regolamenti in vigore, qualora essi non vi abbiano provveduto tempestivamente ed il Comune li abbia messi in mora con un preavviso non inferiore, in ogni caso, a tre mesi. -----

Nel caso di inosservanza degli obblighi relativi alle caratteristiche costruttive e tipologiche degli edifici, quali risultano dagli elaborati di Piano Particolareggiato e successivi permessi di costruire di cui alla presente convenzione, si applicano le sanzioni previste dalla vigente legislazione in materia, fatta salva l'applicazione delle sanzioni penali previste dalla legislazione medesima. -----

Articolo 16 – PRESCRIZIONI FINALI

Tutti i componenti, previa informativa ai sensi del D. Lgs. 196/2003, con la firma del presente atto prestano il proprio consenso al trattamento dei dati personali, nonché alla conservazioni anche in banche dati, archivi informatici, alla comunicazione dei dati personali e correlato trattamento e alla trasmissione dei dati stessi a qualsiasi Ufficio al fine esclusivo dell'esecuzione delle formalità connesse e conseguenti al presente atto. -----

Il presente atto stipulato in modalità elettronica è stato da me Segretario Generale Rogante redatto con il programma "Open Office 4.3.1", del quale ho dato lettura alle parti che lo hanno dichiarato pienamente conforme alla loro vera, piena e libera volontà e insieme con me ed alla mia presenza e visione lo approvano e lo sottoscrivono con firma autografa a margine delle pagine che precedono ed in calce alla presente, compresi gli

allegati, da parte del lottizzante e da me e dal Responsabile del Settore Urbanistica –
Edilizia Privata con firma digitale ai sensi dell'art.1, comma 1, lettera s) del D.Lgs. 7
marzo 2005 n.82, valida alla data odierna. -----

Le parti mi dispensano espressamente dal dare lettura degli atti allegati dichiarando
di conoscere esattamente il loro contenuto. -----

Io sottoscritto Segretario Comunale rogante ho proceduto all'acquisizione digitale della
sottoscrizione autografa del lottizzante e attesto che la firma è stata apposta in mia
presenza dal titolare, previo accertamento della sua identità personale. -----

Il presente atto comprende pagine intere numero dieci (10) oltre alla presente fin qui.-----

Il Segretario Generale _____

F.F.S.S.

NORD





Committente
COMUNE DI MISANO ADRIATICO
PROVINCIA DI RIMINI

Lavori di
MESSA IN SICUREZZA STRADE E PIAZZE ANNO 2017

Esecutore

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

Progettista	
Computo	VIA F.LLI BANDIERA lato mare

N.	Codice	Indicazione dei lavori e delle somministrazioni	Dimensioni				Q.tà	Sommario	
			A/Lung.	B	H/Peso	P.simili		Prezzo	Totale
	04.01.003	Scavo a sezione obbligata con uso di mezzi meccanici. Scavo a sezione obbligata, eseguito con uso di mezzo meccanico, di materie di qualsiasi natura e consistenza asci... materiale di risulta. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita.							
1	04.01.003	A Fino alla profondità di mt. 3.00							
			190,000	2,200	0,200		83,600		
		vie laterali	32,000	2,000	0,200		12,800		
		illuminazione	190,000	0,300	0,300		17,100		
		attraversamenti	20,000	0,400	0,300		2,400		
		varie	5,000				5,000		
		SOMMANO mc					120,900	8,56	1 034,90
	04.03.006	Svellimento di cordoli di qualunque larghezza compresi la demolizione della vecchia malta Il taglio di ferri e radici, il carico, il trasporto e lo scarico a rifiuto del mate... qualsiasi distanza. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare il lavoro finito.							
2	04.03.006	A cordoli non riutilizzabili da inviare in discarica							
			190,00				190,00		
		vie laterali	32,00				32,00		
		varie	5,00				5,00		
		SOMMANO m					227,00	1,46	331,42
	04.03.008	Rimozione di pavimentazione in cubetti di porfido. Rimozione di pavimentazione in cubetti di porfido. Sono compresi: la rimozione del sottostante piano di appoggio; la scel... qualsiasi distanza. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare il lavoro finito.							
3	04.03.008	A Per cubetti posti su sabbia senza recupero.							
			190,00	2,00			380,00		
		vie laterali	32,00	2,00			64,00		
		varie	10,00				10,00		
		SOMMANO					454,00	2,61	1.184,94
4	04.03.016	Rimozione di pali in ferro per pubblica illuminazione. Rimozione di pali in ferro per pubblica illuminazione effettuata con la massima cautela al fine di non danneggiare la struttu... demolizione del basamento di sostegno e il trasporto a rifiuto del materiale di risulta.							
		lato mare	7,00				7,00		
		SOMMANO cad					7,00	34,74	243,18
		A riportare							2.794,44

N.	Codice	Indicazione dei lavori e delle somministrazioni	Dimensioni				Q.tà	Sommario	
			A/Lung.	B	H/Peso	P.simili		Prezzo	Totale
		Riporto							2.794,44
	04.03.017	Rimozione di pozzetti prefabbricati esistenti. Rimozione, demolizione e trasporto in discarica di pozzetti prefabbricati esistenti a servizi collettori delle reti di fognatura. e' compreso lo scavo anche a mano ed ogni altro onere.							
5	04.03.017	A pozzetti fino a cm 60 di lato							
		illuminazione	7,00				7,00		
		varie	3,00				3,00		
		SOMMANO Cad.					10,00	14,07	140,70
	04.03.019	Taglio di alberi ed estirpamento ceppale Taglio di alberi con mezzo meccanico o a mano, compreso la estirpazione delle relative ceppale, la riduzione in tronchi e rami di dimension... er lo smaltimento del materiale di rifiuto a qualsiasi distanza in discarica autorizzata.							
6	04.03.019	D oltre circonferenza cm 200 misurata ad un metro di altezza							
			18,00				18,00		
		SOMMANO Cad.					18,00	198,45	3.572,10
7	04.03.021	Rimozione di segnaletica stradale verticale. Rimozione di segnaletica stradale verticale, compresi i basamenti di sostegno, da effettuare con la massima cautela per non danneggiare... go di immagazzinamento del committente e il trasporto a rifiuto del materiale di risulta.							
			12,00				12,00		
		SOMMANO cad					12,00	8,54	102,48
8	04.03.024	Taglio di pavimentazioni bitumate eseguito con apparecchiatura meccanica a bordi degli scavi per posa condotta e manufatti, da compensare secondo lo sviluppo di ciascun taglio.							
			200,00				200,00		
		varie	20,00				20,00		
		vie laterali	32,00				32,00		
		SOMMANO m					252,00	1,25	315,00
9	04.04.001	Fondazione stradale in misto granulometrico frantumato meccanicamente. Fondazione stradale in misto granulometrico frantumato meccanicamente con legante naturale,... densita' massima AASHO modificata. E' compreso quanto occorre per dare il lavoro finito.							
			190,000	2,000	0,100		38,000		
		A riportare							6.924,72

N.	Codice	Indicazione dei lavori e delle somministrazioni	Dimensioni				Q.tà	Sommario	
			A/Lung.	B	H/Peso	P.simili		Prezzo	Totale
		Riporto							6.924,72
10	04.04.013	varie	5,000				5,000		
		via laterali	32,000	2,000	0,100		6,400		
		SOMMANO mc					49,400	38,21	1.887,57
	04.05.001	Fondazione in misto granulometrico stabilizzato cementato. Fondazione in misto granulometrico stabilizzato cementato mediante dosaggio di ql 1.00 di cemento 325 per mc, fo... la formazione di pendenze e sagomature, per ripristino di sottofondi scavi sottoservizi.							
		attraversamenti illuminazione	30,000	0,400	0,300		3,600		
		SOMMANO mc					3,600	51,58	185,69
11	04.05.001	Fornitura e posa in opera di cordoli in cemento vibrato. Cordoli in cemento vibrato pieni aventi le sezioni di seguito indicate della lunghezza di ml 1.00 con giunti maschio e femm... la parte opposta della massicciata e quant'altro necessita per la perfetta messa in opera:							
		8/8x23 cm bianchi							
		aiuole	4,00	10,00			40,00		
12	04.05.001	varie	10,00				10,00		
		SOMMANO m					50,00	17,61	880,50
		19/20X22 cm bianchi							
13	04.05.002		190,00				190,00		
		vie laterali	32,00				32,00		
		varie	10,00				10,00		
	04.06.001	SOMMANO m					232,00	21,67	5.027,44
		Sovraprezzo alla voce precedente 04.05.001 per fornitura e montaggio di pezzi speciali quali curve, "voltatesta" e lastre per passi carrai (h. cm 7 armate) per raccordi alle cordolature di tutte le dimensioni							
		lastre passi carrai	4,00			17,00	68,00		
14	04.06.001	SOMMANO m					68,00	11,70	795,60
		Fornitura e posa in opera di tubo in PVC 303/1. Tubo prefabbricato con miscela a base di policloruro di vinile plastificato (rigido) con caratteristiche e spessori conformi a... ; il rinterro; i pezzi speciali contabilizzati cadauno un metro lineare di tubazione.							
		Diametro esterno mm 100							
	04.07.002	allacci privati	25,00				25,00		
		SOMMANO m					25,00	9,28	232,00
		Fornitura e posa in opera di conglomerato bituminoso (tappetino). Conglomerato							
		A riportare							15.933,52

N.	Codice	Indicazione dei lavori e delle somministrazioni	Dimensioni				Q.tà	Sommario	
			A/Lung.	B	H/Peso	P.simili		Prezzo	Totale
		Riporto							15.933,52
15	04.07.002	C bituminoso (tappetino) ottenuto con graniglie e pietrischi silicei della I cat. prevista dalle... o finito. Con inerti di qualsiasi granulometria; spessore misurato a rullatura avvenuta. Per la realizzazione di tracce o ricariche							
		attraversamenti	30,00	0,40	0,04	20,00	9,60		
		rinfianco cordoli	200,00	0,25	0,04	20,00	40,00		
		vie laterali	32,00	0,25	0,04	20,00	6,40		
		varie	20,00				20,00		
		SOMMANO ql.					76,00	8,42	639,92
	04.07.003	F.p.o. di pavimentazione per esterni realizzata con betonelle in cls autobloccanti senza decori. Pavimentazione per esterni realizzata con betonelle autobloccanti in cls vibroco... Po, tagli e sfridi. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita.							
16	04.07.003	B Spessore cm 6.	190,00	2,00			380,00		
		vie laterali	32,00	2,00			64,00		
		varie	10,00				10,00		
		SOMMANO mq					454,00	23,72	10.768,88
17	06.001	Fornitura e posa in opera di conglomerato cementizio per opere di fondazione non armate e per rinfianchi. Conglomerato cementizio in opera per opere non armate di fondazione e s... altro occorre per dare l'opera finita. Sono incluse le casseforme. -con RCK 300 kg/cmq.							
		rinfianco cordoli	200,000	0,250	0,250		12,500		
		vie laterali	32,000	0,250	0,250		2,000		
		varie	5,000				5,000		
		SOMMANO mc					19,500	92,75	1.808,63
18	06.009	Fornitura e posa in opera di rete in acciaio elettrosaldato. Rete in acciaio elettrosaldato a maglia quadrata di qualsiasi diametro, fornita e posta in opera. Sono compresi... o ricotto e gli sfridi. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita.							
		passi carrai	3,50	2,00	4,08	17,00	485,52		
		SOMMANO kg					485,52	0,93	451,53
19	06.011	Formazione di soletta in cls rck 250, spessore 10 cm per realizzazione di marciapiedi compreso rete elettrosaldato diam. 8 mm maglia cm 20x20 su sottofondo in misto							
		A riportare							29.602,48

N.	Codice	Indicazione dei lavori e delle somministrazioni	Dimensioni				Q.tà	Sommario	
			A/Lung.	B	H/Peso	P.simili		Prezzo	Totale
		Riporto							29.602,48
		granulare sta... venuta, casseri per armatura e quant'altro necessita per la realizzazione a regola d'arte.	190,00	2,00			380,00		
		vie laterali	32,00	2,00			64,00		
		varie	5,00				5,00		
		SOMMANO mq					449,00	16,03	7.197,47
20	07.004	A Fornitura e posa in opera di cestino portarifiuti, costituito da contenitore cilindrico diametro mm 300 e capacità 35 lt , completo di anello ferma sacco con chiusura a scatto, il... r la perfetta messa in opera. Il materiale andrà approvato dalla D.L. previa campionatura.							
		tipo Bravo della Metalco o equivalente,							
		cestino	10,00				10,00		
		SOMMANO Cad.					10,00	199,44	1.994,40
21	09.022	A Fornitura e posa in opera, in scavo già predisposto, di cavidotto in pvc autoestinguente avente resistenza allo schiacciamento 1250 N, resistenza di isolamento maggiore di 100 Mohm, co... giunzioni e filo pilota in ferro zincato, completo di nastro segnalazione, letto in sabbia.							
		diam esterno 110 mm							
		illuminazione	200,00				200,00		
		SOMMANO m					200,00	6,31	1.262,00
22	09.023	Fornitura e posa in opera di tubo flessibile corrugato, in pvc autoestinguente serie pesante diam. 32 mm							
		allaccio palo chiusino	2,00			10,00	20,00		
		SOMMANO m					20,00	1,66	33,20
23	09.048	B Esecuzione di plinto di fondazione del palo, in calcestruzzo dosato a 250 kg di cemento tipo 325 per ogni metro cubo di impasto, compreso scavo in terreno di qualsiasi natura e consi... Il blocco di calcestruzzo di spessore di tubazione in pvc flessibile diametro fino 50 mm.							
		dimensioni del blocco 80x80x100 cm							
			8,00				8,00		
		SOMMANO cad					8,00	115,81	926,48
	09.052	F.p.o di pozzetto in cemento prefabbricato in calcestruzzo vibrato, comprendente un elemento a cassa con due fori							
		A riportare							41.016,03



Committente
COMUNE DI MISANO ADRIATICO
PROVINCIA DI RIMINI

Lavori di
MESSA IN SICUREZZA STRADE E PIAZZE ANNO 2017

Esecutore

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

Progettista	
Computo	VIA LAMARMORA

N.	Codice	Indicazione dei lavori e delle somministrazioni	Dimensioni				Q.tà	Sommario	
			A/Lung.	B	H/Peso	P.simili		Prezzo	Totale
1	04.01.003	A	Scavo a sezione obbligata con uso di mezzi meccanici. Scavo a sezione obbligata, eseguito con uso di mezzo meccanico, di materie di qualsiasi natura e consistenza asciue... materiale di risulta. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita.						
	04.01.003	A	Fino alla profondità di mt. 3.00						
			lato monte	150,000	2,300	0,200	69,000		
			lato mare	150,000	2,100	0,200	63,000		
			illuminazione	150,000	0,300	0,300	13,500		
			attraversamenti eventuali	20,000	0,400	0,500	4,000		
			vie laterali	32,000	2,000	0,200	12,800		
			varie	10,000			10,000		
			SOMMANO mc				172,300	8,56	1.474,89
		04.03.006		Svellimento di cordoli di qualunque larghezza compresi la demolizione della vecchia malta il taglio di ferri e radici, il carico, il trasporto e lo scarico a rifiuto del mate... qualsiasi distanza. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare il lavoro finito.					
2	04.03.006	A	cordoli non riutilizzabili da inviare in discarica						
				150,00		2,00	300,00		
			vie laterali	32,00			32,00		
			varie	10,00			10,00		
			SOMMANO m				342,00	1,46	499,32
3	04.03.008	A	Rimozione di pavimentazione in cubetti di porfido. Rimozione di pavimentazione in cubetti di porfido. Sono compresi: la rimozione del sottostante piano di appoggio; la scel... qualsiasi distanza. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare il lavoro finito.						
	04.03.008	A	Per cubetti posti su sabbia senza recupero.						
			lato monte	150,00	2,00		300,00		
			lato mare	150,00	1,80		270,00		
			vie laterali	32,00	1,80		57,60		
			varie	10,00			10,00		
			SOMMANO				637,60	2,61	1.664,14
	04.03.016		Rimozione di pali in ferro per pubblica illuminazione. Rimozione di pali in ferro per pubblica illuminazione effettuata con la massima cautela al fine di non danneggiare la struttu... demolizione del basamento di sostegno e il trasporto a rifiuto del materiale di risulta.						
			A riportare						
									3.638,35

N.	Codice	Indicazione dei lavori e delle somministrazioni	Dimensioni				Q.tà	Sommario	
			A/Lung.	B	H/Peso	P.simili		Prezzo	Totale
		Riporto							3.638,35
		lato monte	8,00				8,00		
		lato mare	8,00				8,00		
		SOMMANO cad					16,00	34,74	555,84
5	04.03.017	A Rimozione di pozzetti prefabbricati esistenti. Rimozione, demolizione e trasporto in discarica di pozzetti prefabbricati esistenti a servizi collettori delle reti di fognatura. e' compreso lo scavo anche a mano ed ogni altro onere.							
		pozzetti fino a cm 60 di lato							
		illuminazione	16,00				16,00		
		SOMMANO Cad.					16,00	14,07	225,12
	04.03.019	Taglio di alberi ed estirpamento ceppale Taglio di alberi con mezzo meccanico o a mano, compreso la estirpazione delle relative ceppale, la riduzione in tronchi e rami di dimension... er lo smaltimento del materiale di rifiuto a qualsiasi distanza in discarica autorizzata.							
6	04.03.019	D oltre circonferenza cm 200 misurata ad un metro di altezza							
		lato monte	19,00				19,00		
		lato mare	19,00				19,00		
		SOMMANO Cad.					38,00	198,45	7.541,10
7	04.03.021	Rimozione di segnaletica stradale verticale. Rimozione di segnaletica stradale verticale, compresi i basamenti di sostegno, da effettuare con la massima cautela per non danneggiare... go di immagazzinamento del committente e il trasporto a rifiuto del materiale di risulta.							
		varie	20,00				20,00		
		SOMMANO cad					20,00	8,54	170,80
8	04.03.024	Taglio di pavimentazioni bitumate eseguito con apparecchiatura meccanica a bordi degli scavi per posa condotta e manufatti, da compensare secondo lo sviluppo di ciascun taglio.							
		lato monte	150,00				150,00		
		lato mare	150,00				150,00		
		varie	20,00				20,00		
		vie laterali	32,00				32,00		
		SOMMANO m					352,00	1,25	440,00
9	04.04.001	Fondazione stradale in misto granulometrico frantumato meccanicamente. Fondazione stradale in misto granulometrico frantumato meccanicamente con legante naturale, densita'							
		A riportare							12.571,21

N.	Codice	Indicazione dei lavori e delle somministrazioni	Dimensioni				Q.tà	Sommario	
			A/Lung.	B	H/Peso	P.simili		Prezzo	Totale
		Riporto							12.571,21
		massima AASHO modificata. E' compreso quanto occorre per dare il lavoro finito.							
		lato monte	150,000	2,000	0,100		30,000		
		lato mare	150,000	1,800	0,100		27,000		
		vie laterali	32,000	1,800	0,100		5,760		
		varie	5,000				5,000		
		SOMMANO mc					67,760	38,21	2.589,11
10	04.04.013	Fondazione in misto granulometrico stabilizzato cementato. Fondazione in misto granulometrico stabilizzato cementato mediante dosaggio di ql 1.00 di cemento 325 per mc , fo... la formazione di pendenze e sagomature, per ripristino di sottofondi scavi sottoservizi.							
		attraversamenti per illuminazine	20,000	0,400	0,300		2,400		
		SOMMANO mc					2,400	51,58	123,79
	04.05.001	Fornitura e posa in opera di cordoli in cemento vibrato. Cordoli in cemento vibrato pieni aventi le sezioni di seguito indicate della lunghezza di ml 1.00 con giunti maschio e femm... la parte opposta della massicciata e quant'altro necessita per la perfetta messa in opera:							
11	04.05.001	G 8/8x23 cm bianchi							
		aiuole lato monte	4,00	10,00			40,00		
		aiuole lato mare	4,00	10,00			40,00		
		SOMMANO m					80,00	17,61	1.408,80
12	04.05.001	I 19/20X22 cm bianchi							
		lato monte	150,00				150,00		
		lato mare	150,00				150,00		
		varie	25,00				25,00		
		SOMMANO m					325,00	21,67	7.042,75
13	04.05.002	Sovraprezzo alla voce precedente 04.05.001 per fornitura e montaggio di pezzi speciali quali curve, "voltatesta" e lastre per passi carrai (h. cm 7 armate) per raccordi alle cordolature di tutte le dimensioni							
		lastre passi carrai	56,00			2,00	112,00		
		SOMMANO m					112,00	11,70	1.310,40
	04.06.001	Fornitura e posa in opera di tubo in PVC 303/1. Tubo prefabbricato con miscela a base di policloruro di vinile plastificato (rigido) con caratteristiche e spessori conformi a... ; il rinterro; i pezzi speciali contabilizzati cadauno un metro lineare di tubazione.							
14	04.06.001	A Diametro esterno mm 100							
		A riportare							25.046,06

N.	Codice	Indicazione dei lavori e delle somministrazioni	Dimensioni				Q.tà	Sommario	
			A/Lung.	B	H/Peso	P.simili		Prezzo	Totale
		Riporto							25.046,06
		eventuali allacci privati	20,00				20,00		
		SOMMANO m					20,00	9,28	185,60
	04.07.002	Fornitura e posa in opera di conglomerato bituminoso (tappetino). Conglomerato bituminoso (tappetino) ottenuto con graniglie e pietrischi silicei della I cat. prevista dalle... o finito. Con inerti di qualsiasi granulometria; spessore misurato a rullatura avvenuta.							
15	04.07.002	C Per la realizzazione di tracce o ricariche							
		ricariche a fianco cordoli	150,00	0,30	0,04	20,00	36,00		
			150,00	0,30	0,04	20,00	36,00		
		varie	20,00				20,00		
		SOMMANO ql.					92,00	8,42	774,64
	04.07.003	F.p.o. di pavimentazione per esterni realizzata con betonelle in cls autobloccanti senza decori. Pavimentazione per esterni realizzata con betonelle autobloccanti in cls vibroco... Po, tagli e sfridi. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita.							
16	04.07.003	B Spessore cm 6.							
		lato monte	150,00	2,00			300,00		
		lato mare	150,00	1,80			270,00		
		varie	10,00				10,00		
		vie laterali	32,00	1,80			57,60		
		SOMMANO mq					637,60	23,72	15.123,87
17	06.001	Fornitura e posa in opera di conglomerato cementizio per opere di fondazione non armate e per rinfianchi. Conglomerato cementizio in opera per opere non armate di fondazione e s... altro occorre per dare l'opera finita. Sono incluse le casseforme. -con RCK 300 kg/cmq.							
		rinfiancio cordoli	150,000	0,200	0,250		7,500		
		rinfiancio cordoli	150,000	0,200	0,250		7,500		
		vie laterali	32,000	0,200	0,250		1,600		
		varie	3,000				3,000		
		SOMMANO mc					19,600	92,75	1.817,90
18	06.009	Fornitura e posa in opera di rete in acciaio elettrosaldato. Rete in acciaio elettrosaldato a maglia quadrata di qualsiasi diametro, fornita e posta in opera. Sono compresi:... o ricotto e gli sfridi. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita.							
		passi carrai	3,50	2,00	4,08	14,00	399,84		
		SOMMANO kg					399,84	0,93	371,85
		A riportare							43.319,92

N.	Codice	Indicazione dei lavori e delle somministrazioni	Dimensioni				Q.tà	Sommario	
			A/Lung.	B	H/Peso	P.simili		Prezzo	Totale
		Riporto							43.319,92
19	06.011	Formazione di soletta in cls rck 250, spessore 10 cm per realizzazione di marciapiedi compreso rete elettrosaldata diam. 8 mm maglia cm 20x20 su sottofondo in misto granulare sta... venuta, casseri per armatura e quant'altro necessita per la realizzazione a regola d'arte.							
		lato monte	150,00	2,00			300,00		
		lato mare	150,00	1,80			270,00		
		vie laterali	32,00	1,80			57,60		
		varie	10,00				10,00		
		SOMMANO mq					637,60	16,03	10.220,73
	07.004	Fornitura e posa in opera di cestino portarifiuti, costituito da contenitore cilindrico diametro mm 300 e capacità 35 lt, completo di anello ferma sacco con chiusura a scatto, il... r la perfetta messa in opera. Il materiale andrà approvato dalla D.L. previa campionatura.							
20	07.004	A tipo Bravo della Metalco o equivalente,							
		cestini	8,00				8,00		
		SOMMANO Cad.					8,00	199,44	1.595,52
	09.022	Fornitura e posa in opera, in scavo già predisposto, di cavidotto in pvc autoestinguente avente resistenza allo schlacciamento 1250 N, resistenza di isolamento maggiore di 100 Mohm, co... giunzioni e filo pilota in ferro zincato, completo di nastro segnalazione, letto in sabbia.							
21	09.022	A diam. esterno 110 mm							
		illuminazione	150,00				150,00		
		varie	30,00				30,00		
		SOMMANO m					180,00	6,31	1.135,80
22	09.023	Fornitura e posa in opera di tubo flessibile corrugato, in pvc autoestinguente serie pesante diam. 32 mm							
		collegamento palo chiuso	3,00			10,00	30,00		
		SOMMANO m					30,00	1,66	49,80
	09.048	Esecuzione di plinto di fondazione del palo, in calcestruzzo dosato a 250 kg di cemento tipo 325 per ogni metro cubo di impasto, compreso scavo in terreno di qualsiasi natura e consi... il blocco di calcestruzzo di spessore di tubazione in pvc flessibile diametro fino 50 mm.							
23	09.048	B dimensioni del blocco 80x80x100 cm							
		A riportare							56.321,77

[illegible]

